

Số: ~~25.12~~./TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1701/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư số 019/2024/1405121/HCM ngày 04/7/2024) của Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 245/HĐ-ĐG ngày 24/10/2024 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 3 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5065/TTĐG ngày 24/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 91A Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

3. Đặc điểm tài sản

3.1 Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa: Một phần thửa số 19, tờ số 21 (BĐĐC), Phường 6, Quận 3.
- Diện tích đất theo hiện trạng: 79,1m² (phù hợp quy hoạch).



- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3.2 Nhà ở:

- Địa chỉ: số 91A Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà phố, tường gạch, cột + sàn BTCT, mái ngói.

- Số tầng: Trệt + lững + 01 lầu + mái che thang.

- Diện tích sàn theo hiện trạng thực tế:

+ DTXD: 71,9m².

+ DT sàn XD: 256,3m², trong đó: DT xây dựng phù hợp quy hoạch: 214,6m²; Diện tích ngoài nội dung GPXD số 95/GPXD do UBND Quận 3 cấp ngày 02/3/2001: 41,7m².

3.3 Ghi chú:

- Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND của UBND Quận 3 ký ngày 10/01/2014 lộ giới hẻm 91 Võ Văn Tần giữ nguyên hiện trạng.

- Nhà có phần diện tích xây dựng ngoài giấy phép, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

3.4 Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3915/99 ngày 31/3/1999 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

- Công văn số 749/CN.VPĐK.Q3 ngày 24/5/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 3 về cung cấp thông tin;

- Quyết định số 202/2019/QĐST-KDTM ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3 và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2024/QĐ-PT ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1701/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

- Giấy phép xây dựng số 95/GPXD do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp ngày 02/3/2001;

- Bản đồ hiện trạng KT: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập, được Phòng Quản lý Đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp quy hoạch ngày 14/5/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405121/HCM ngày 04/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

4. Giá khởi điểm của tài sản

17.038.150.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Trần Duy Vân, số điện thoại: 0907.453.980 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: tại số 91A Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá

Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 3.407.630.000 đồng.



8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm, hình thức và phương thức tổ chức bán đấu giá

Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055166.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 3 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

11. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:

Đây là tài sản bán để đảm bảo thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp hủy vì bất kỳ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

12. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- TTTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- TTTĐT Cục THADS TP (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q3;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Duy Vân



